

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)
Б1.О.01.04 «Комплексная оценка инвестиционных проектов в строитель-
стве»

Цели и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины «Комплексная оценка инвестиционных проектов в строительстве» является формирование базы знаний, умений и навыков в области экономической оценки инженерных решений, а также в основных положениях и методах расчета абсолютной и сравнительной экономической эффективности.

Задачами освоения дисциплины являются:

- изучение общих понятий и положений технико-экономического обоснования проектных решений;
- изучение современных методик оценки эффективности технологических решений в строительстве;
- умение пользоваться нормативно-справочной и технической литературой для экономического обоснования инженерных решений.

Формируемые компетенции и индикаторы их достижения по дисциплине (модулю)

Коды компетенции	Содержание компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции
УК-2.	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	Знать: современные проблемы науки и техники, основные положения оценки инвестиций, развитие науки и техники, методы технико-экономического обоснования новой техники.
		Уметь: использовать современные методы технико-экономического обоснования проектных решений в профессиональной деятельности.
		Владеть: современными методами, вычислительной техники и компьютерными технологиями для определения технико-экономических параметров архитектурно-строительных решений.

Содержание разделов дисциплины

Раздел 1. Теоретические основы расчета экономической эффективности инвестиционных проектов.

Сущность и значение экономической эффективности инвестиций. Капитальные вложения как финансовый источник осуществления капитального строительства. Виды эффективности инвестиционных проектов. Область применения расчетов экономической эффективности. Факторы, влияющие на уровень экономической эффективности капитальных вложений. Задачи, решаемые в ходе экономической оценки проектных решений.

Раздел 2. Основные положения методики обоснования инвестиций в проектные решения.

Информационное обеспечение оценки эффективности проектных решений. Денежные

потоки инвестиционного проекта. Сущность дисконтного множителя. Дисконтирование стоимости. Абсолютная и сравнительная эффективность. Применение ЭВМ в технико-экономических расчетах.

Раздел 3. Метод расчета эффективности применения архитектурно-планировочных и конструктивных решений

Особенности расчета эффективности на современном этапе. Методика определения параметров для расчета эффективности проектных решений. Учет фактора времени в экономических расчетах. Методы абсолютной эффективности проектных решений. Методы сравнительной эффективности проектных решений. Характеристика официальных Методических рекомендаций по оценке эффективности инвестиционных проектов. Инструктивно-методическая и нормативная база для оценки эффективности проектных решений.

Раздел 4. Методика определения параметров для расчета эффективности проектных решений.

Критерии оценки эффективности проектных решений: чистый дисконтированный доход, индекс доходности, внутренняя норма доходности, срок окупаемости, коэффициент абсолютной экономической эффективности, приведенные затраты. Определение годового объема работ принимаемых проектных решений, единовременных и текущих затрат. Учет влияния инфляции.